

ПРОТОКОЛ № 30

заочного заседания совета многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Московская, 75

от 18 ноября 2025г.

Дата и время заседания: 18.11. 2025г.

Место проведения заседания: официальный чат Совета Дома, Московская, 75

Заседание инициировано: председателем СД А.Н. Потаповым

На заседании присутствовали:

- Председатель совета дома - Потапов А.Н.

- Члены совета дома:

Плотникова Л.Ю. -

Барабошина И.А. -

Осмачко Я.Г. -

Клепиков М.В. -

Теплухин А.В. -

Кочетова Н.В. -

Представители УК: Нестеров С.В., Мягкова М.А.

На заседании отсутствовали члены совета дома: нет.

Всего в заочном собрании участвовали 9 человек из них:

- 7 членов совета МКД,

- 2 представителя УК.

Повестка дня:

1. Установка видеокамеры на техническом этаже 1-го подъезда, источник финансирования: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников в возмездное пользование третьим лицам (деньги от аренды ОИ).

Председатель заседания: Потапов А.Н.

Секретарь заседания: Кочетова Н.В.

На заочное голосование был вынесен вопрос, по которому было принято решение:

1. Установка видеокамеры на техническом этаже 1-го подъезда, источник финансирования: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников в возмездное пользование третьим лицам (деньги от аренды ОИ).

ВЫСТУПАЛИ: *Потапов А.Н.:* Коллеги! Мы с вами уже обсуждали этот вопрос в нашем официальном чате СД, в принципе, обсуждение показало, что установка камер на технических этажах всех подъездов – вопрос очень актуальный. Последние события во 2-м подъезде — это еще раз нам доказывают. У СД есть право определять (по согласованию с УК) направление расходования денежных средств, полученных от возмездного предоставления ОИ собственникам помещений (Протокол ОСС № 1/2019 от 06.09.2019, пункт 3.6). Предлагаю воспользоваться этим правом. *Осмачко Я.Г.:* Вопрос важный и с фактами вандализма на 31 этаже 1-го подъезда надо срочно что-то делать. Впереди новогодние праздники – и охрана «прикурит», опять гоняя подростков, и взрослых оттуда. *Плотникова Л.Ю.:* Предлагаю провести опрос в домовом чате по этому вопросу, чтобы узнать мнение большинства собственников и заручиться их поддержкой. *Мягкова М.А.:* В 2023 году на ОСС был положительно отголосован вопрос о проведении работ по приобретению, ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей шлагбаумов, ворот, СКУД/СВН и т.д.). Утверждена общая стоимость этих работ 100 000,00 рублей в год

(источник финансирования – деньги от аренды ОИ). В этом году мы уже потратили на такие нужды 76 862,02. В «остатке» - 23 137,98. В принципе, можем установить одну камеру за счет денег от аренды ОИ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: вопрос по установке камеры на 31 этаже 1-го подъезда вынести в виде опроса в домовую чат, чтобы знать мнение большинства собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Потапов А.Н.	за		
Кочетова Н.В.	за		
Клепиков М.В.	за		
Теплухин А.В.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Осмачко Я.Г.	за		
Барaboшина И.А.	за		
ИТОГО:	7		

РЕШИЛИ: М.А. Мягковой провести опрос в домовом чате, поставить на голосование вопрос: «Установить видеонаблюдение на техническом этаже 10го подъезда по решению СД, источник финансирования: денежные средства, полученные от предоставления ОИ собственникам в возмездное пользование третьим лицам (деньги от аренды ОИ)».

Предложить варианты ответов:

1. Да, на основании Протокола заседания СД.
2. Нет, выносить вопрос на предстоящее ОСС.

Проанализировать результат опроса и к 25.11.2025 года отчитаться по результатам голосования в чате СД.

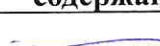
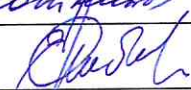
Председатель заседания

 (Потапов А.Н.) 18.11.2025г.
(подпись) расшифровка (дата)

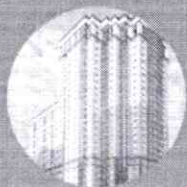
Секретарь заседания

 (Кочетова Н.В.) 18.11.2025г.
(подпись) расшифровка (дата)

Подписи остальных участников заседания:

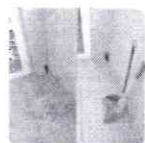
ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Клепиков М.В.			18.11.2025г.
Теплухин А.В.			18.11.2025г.
Осмачко Я.Г.			18.11.2025г.
Плотникова Л.Ю.			18.11.2025г.
Барaboшина И.А.			18.11.2025г.

На 25.11.2025г. итоги: результаты голосования:
"за" первый вариант ответа - 93% (78 голосов),
"за" второй вариант ответа - 7% (6 голосов).
Принято решение - установить видеонаблюдение на тех. этаже 10го подъезда на основании Протокола заседания СД (за счет денежных средств от аренды ОИ).
Мягкова



ЖК "Арбатский", Моск

333 участника, 115 в сети



Закреплённое сообщение

Уважаемые жители. После последних...



1 14:19

Уважаемые собственники! Спасибо всем, кто принял участие в опросе по установке видеокамеры на техническом этаже 1-го подъезда. Результаты голосования: "ЗА" первый вариант ответа - 93% (78 голосов), "ЗА" второй вариант ответа - 7% (6 голосов). Принято решение - установить видеокамеру на техническом этаже 1-го подъезда на основании Протокола заседания СД (за счет денежных средств, полученных от предоставления ОИ собственников в возмездное пользование третьим лицам). Приступаем к работам.



изменено 14:38 ✓✓